

Sebnitzer Str. 8 in 01855 Ottendorf

Preis: 334.15 EUR

Adresse: Sebnitzer Str 8

Beschreibung:

Ottendorf hat 413 Einwohner (Stand: 2011) und liegt im rechtselbischen Teil der Sächsischen Schweiz auf der Hochfläche zwischen den Flüssen Sebnitz im Norden und Kirnitzsch im Süden. Der von Umgebende- und Fachwerkhäusern geprägte Ort befindet sich im Zentrum einer nahezu komplett von bewaldeten Hanglagen umgebenen, nur nach Norden offenen Rodungsfläche. Höchster Punkt im näheren Umfeld des Ortes ist die 367 Meter hohe Endlerkuppe, die unmittelbar südlich von Ottendorf liegt. Von dem als „Kanzel der Hinteren Sächsischen Schweiz“ bezeichneten Aussichtspunkt auf dem Großstein am Rand des Kirnitzschtals bietet sich ein Panoramablick über das nahe Kuhstall-Gebiet hin zu den Affensteinen und zum Großen Winterberg. (Quelle:[https://de.wikipedia.org/wiki/Ottendorf_\(Sebnitz\)](https://de.wikipedia.org/wiki/Ottendorf_(Sebnitz)), abgerufen am 27.09.2018)



Das ruhige Wohnhaus Sebnitzer Str. 8 in Ottendorf hat 6 Wohneinheiten auf 3 Etagen; es gibt einen Keller und einen Fahrradraum. Der Garten hat einen Wäscheplatz und kann auch darüber hinaus von den Mietern genutzt werden: die Einrichtung einer Sitz- und Grillecke ist problemlos möglich. Die Hausgemeinschaft übernimmt die Grundstückspflege. Die Hausreinigung erledigt ein Dienstleister regelmäßig. PKW-Stellplätze im Hof sind begrenzt verfügbar. Ein öffentlicher Parkplatz sowie die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung mit 65 m² liegt in der Mitte des Hauses im 1. OG links. Es gibt ein Badezimmer mit Wanne. Die Wohnung kann ab sofort besenrein übergeben werden. Eine komplette Renovierung können wir zeitnah nicht realisieren. Sie renovieren daher selbst

**mit unserer Unterstützung (z.B.
Materialbereitstellung) und erhalten dafür
z.B. mietfreie Zeit (Verhandlungsbasis).**

Kaltniete	334,15 €
Betriebskosten	47,45 €
Heizkosten	81,18 €
Stellplatz	10,00 €
Gesamt	462,78 €

DSL verfügbar

Energieausweis: in Auftrag gegeben
Baujahr: 1930 / Sanierung: 1999

<http://www.sebnitzer.de/ortsteile/ottendorf/>

Owner: BIB Benad, info@firma-benad.de

Kategorie: Mieten

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Schlafzimmer: 1

Status: Frei

Objektart: Wohnung

Grundstück: 1080

Objektgröße: 65

Baujahr: 1930
