

Bischofswerdaer Str. 169 in 01844 Neustadt

Preis: 389.53 EUR

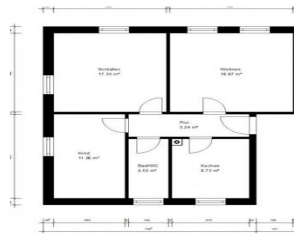
Adresse: Bischofswerdaer Str. 169

Beschreibung:

Oberottendorf liegt östlich der sächsischen Landeshauptstadt Dresden im Übergangsbereich von Lausitzer Bergland und Sächsischer Schweiz. Es befindet sich im Norden der Stadt Neustadt in Sachsen und damit im Nordosten des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Das Waldhufendorf, dessen Ortsbild zahlreiche Dreiseithöfe bestimmen, liegt im Tal des Ottendorfer Dorfbachs, der über den Lohbach in die Polenz entwässert.

Im äußersten Nordosten der rund 857 Hektar großen Flur beginnt der Hohwald. In diese Richtung steigt das Gelände zum Valtenberg hin an, an dessen Hang sich ein großer Steinbruch befindet, wo Lamprophyre abgebaut werden. Die Fluren um Oberottendorf werden größtenteils landwirtschaftlich genutzt. Im Südosten schließt sich direkt Niederottendorf an. Im Südwesten grenzt die Gemarkung Oberottendorf an Rückersdorf, einen weiteren Neustädter Ortsteil. Westlich benachbart ist der Bischofswerdaer Stadtteil Großdrebnitz und nördlich der Schmölln-Putzkauer Ortsteil Putzkau, die beide zum Landkreis Bautzen gehören.

Die wichtigste Straße auf Oberottendorfer Flur ist die Staatsstraße 156 von Bischofswerda nach Neustadt in Sachsen, die den Ort westlich umgeht. Oberottendorf selbst wird vorwiegend durch die Bischofswerdaer Straße erschlossen, die mit Ausnahme des Oberdorfs weitgehend dem Ottendorfer Dorfbach folgt. Von ihr zweigt die Bahnhofstraße ab, die eine Verbindung zum westlich des Dorfkerns gelegenen Haltepunkt an der Bahnstrecke Bautzen–Bad Schandau sowie nach Rückersdorf herstellt. Oberottendorf ist an das Busnetz des Regionalverkehrs Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (RVSOE) angeschlossen.



Das Wohnhaus Bischofswerdaer Str. 169 in Niederottendorf hat 5 Wohneinheiten auf 3 Etagen; es gibt einen Keller und Garagen. Der Garten hat einen Wäscheplatz und kann auch darüber hinaus von den Mietern genutzt werden: die Einrichtung einer Sitz- und Grillecke ist problemlos möglich.

Die Wohnung mit 67,16 m² liegt im 1.OG des Hauses. Die Wohnung wurde Anfang 1995 saniert, alle Wände hell gestrichen, die Böden der Wohnräume wurden mit pflegeleichtem, robusten Designboden verlegt. Das Bad mit Wanne und Dusche bietet ausreichend Platz für die Waschmaschine. PKW-Garage im Hof verfügbar. Eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kaltniete	389,53 €
Betriebskosten	47,03 €
Heizkosten	87,30 €
Garage	25,00 €
Ges.Warmmiete	548,86 €

Energieausweis: in Auftrag gegeben
Baujahr: 1965 / Sanierung Gebäude: 1995
VDSL bis 100Mbits verfügbar

Owner: BIB Benad, info@firma-benad.de

Kategorie: Mieten

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Schlafzimmer: 1

Status: Frei

Objektart: Wohnung

Grundstück: 1560

Objektgröße: 67

Garagen: 1

Baujahr: 1965

Außenanlage: Garage, Garten, Grillplatz

Besonderheit: Zentralheizung

Inneneinrichtung: Abstellraum

Kaution: 1167 EUR
