

Sebnitzer Str. 9 in 01855 Ottendorf

Preis: 296.21 EUR

Adresse: Sebnitzer Str 9

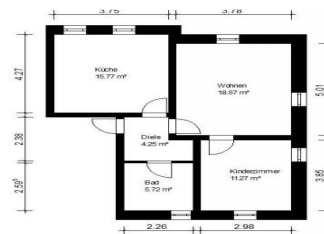
Beschreibung:

Ottendorf hat 413 Einwohner (Stand: 2011) und liegt im rechtselbischen Teil der Sächsischen Schweiz auf der Hochfläche zwischen den Flüssen Sebnitz im Norden und Kirnitzsch im Süden. Der von Umgebende- und Fachwerkhäusern geprägte Ort befindet sich im Zentrum einer nahezu komplett von bewaldeten Hanglagen umgebenen, nur nach Norden offenen Rodungsfläche. Höchster Punkt im näheren Umfeld des Ortes ist die 367 Meter hohe Endlerkuppe, die unmittelbar südlich von Ottendorf liegt. Von dem als „Kanzel der Hinteren Sächsischen Schweiz“ bezeichneten Aussichtspunkt auf dem Großstein am Rand des Kirnitzschtals bietet sich ein Panoramablick über das nahe Kuhstall-Gebiet hin zu den Affensteinen und zum Großen Winterberg. (Quelle:[https://de.wikipedia.org/wiki/Ottendorf\\_\(Sebnitz\)](https://de.wikipedia.org/wiki/Ottendorf_(Sebnitz)), abgerufen am 27.09.2018)

Das Wohnhaus Sebnitzer Str. 9 in Ottendorf hat 5 Wohneinheiten auf 3 Etagen; es gibt einen Keller und einen Dachboden. Der Garten hat einen Wäscheplatz und kann auch darüber hinaus von den Mietern genutzt werden: die Einrichtung einer Sitz- und Grillecke ist problemlos möglich.

Ein Hausmeisterservice übernimmt die Grundstückspflege. Auch die Hausreinigung erledigt ein Dienstleister regelmäßig.

**Die Wohnung mit 54 m<sup>2</sup> liegt im Parterre des Hauses. Die Wohnung wurde Anfang 2019 saniert, alle Wände weiß verputzt, die Böden der Wohnräume wurden mit pflegeleichtem, robusten Vinylboden neu verlegt. Das Bad mit Wanne bietet ausreichend Platz für die Waschmaschine. PKW-Stellplatz im Hof verfügbar. Ein öffentlicher Parkplatz und die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer**



---

**Nähe.**

Kaltniete	296,21 €
Betriebskosten	54,79 €
Heizkosten	70,68 €
<b>Ges. Warmmiete</b>	<b>421,68 €</b>

Energieausweis: in Auftrag gegeben  
Baujahr: 1930 / Sanierung Gebäude: 1999 /  
Sanierung der Wohnung: 01/2019  
DSL verfügbar

---

Owner: BIB Benad, [info@firma-benad.de](mailto:info@firma-benad.de)

---

Kategorie: Mieten

---

Zimmer: 2

---

Badezimmer: 1

---

Schlafzimmer: 1

---

Status: Frei

---

Objektart: Wohnung

---

Grundstück: 540

---

Objektgröße: 54

---

Baujahr: 1930

---

Außenanlage: Garten, Grillplatz, Stellplatz  
Besonderheit: Fahrradraum, Zentralheizung  
Inneneinrichtung: Abstellraum

---

Kauton: 888 EUR

---