

Sebnitzer Str. 9 in 01855 Ottendorf

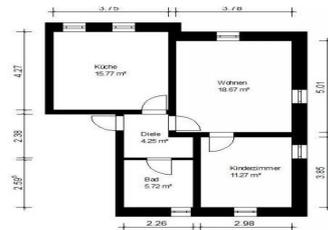
Preis: 296.21 EUR

Adresse: Sebnitzer Str 9

Stadt: 01855 Ottendorf

Beschreibung:

Ottendorf hat 413 Einwohner (Stand: 2011) und liegt im rechtseibischen Teil der Sächsischen Schweiz auf der Hochfläche zwischen den Flüssen Sebnitz im Norden und Kirnitzsch im Süden. Der von Umgebende- und Fachwerkhäusern geprägte Ort befindet sich im Zentrum einer nahezu komplett von bewaldeten Hanglagen umgebenen, nur nach Norden offenen Rodungsfläche. Höchster Punkt im näheren Umfeld des Ortes ist die 367 Meter hohe Endlerkuppe, die unmittelbar südlich von Ottendorf liegt. Von dem als „Kanzel der Hinteren Sächsischen Schweiz“ bezeichneten Aussichtspunkt auf dem Großstein am Rand des Kirnitzschtales bietet sich ein Panoramablick über das nahe Kuhstall-Gebiet hin zu den Affensteinen und zum Großen Winterberg. (Quelle:[https://de.wikipedia.org/wiki/Ottendorf_\(Sebnitz\)](https://de.wikipedia.org/wiki/Ottendorf_(Sebnitz)), abgerufen am 27.09.2018)



Das Wohnhaus Sebnitzer Str. 9 in Ottendorf hat 5 Wohneinheiten auf 3 Etagen; es gibt einen Keller und einen Dachboden. Der Garten hat einen Wäscheplatz und kann auch darüber hinaus von den Mietern genutzt werden: die Einrichtung einer Sitz- und Grillecke ist problemlos möglich.

Ein Hausmeisterservice übernimmt die Grundstückspflege. Auch die Hausreinigung erledigt ein Dienstleister regelmäßig.

Die Wohnung mit 54 m² liegt im Parterre des Hauses. Die Wohnung wurde Anfang 2019

saniert, alle Wände weiß verputzt, die Böden der Wohnräume wurden mit pflegeleichtem, robusten Vinylboden neu verlegt. Das Bad mit Wanne bietet ausreichend Platz für die Waschmaschine. PKW-Stellplatz im Hof verfügbar. Ein öffentlicher Parkplatz und die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

| | |
|----------------------|-----------------|
| Kaltmiete | 296,21 € |
| Betriebskosten | 54,79 € |
| Heizkosten | 70,68 € |
| Ges.Warmmiete | 421,68 € |

Die Mietkaution ist fester Bestandteil des Mietvertrages. Die Hinterlegung ist vor Schlüsselübergabe auf unser Kautionskonto oder in bar möglich.

Alternativ vermitteln wir die Mietkautionsbürgschaft der R+V Versicherung <https://www.ruv.de/mietkaution/> bzw. akzeptieren wir auch eine Mietkautionsbürgschaft eines anderen Anbieters.

Energieausweis: in Auftrag gegeben
Baujahr: 1930 / Sanierung Gebäude: 1999 /
Sanierung der Wohnung: 01/2019
DSL verfügbar

Kategorie: Mieten

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Schlafzimmer: 1

Status: Frei

Objektart: Wohnung

Grundstück: 540

Objektgröße: 54

Baujahr: 1930

Außenanlage: Garten, Grillplatz, Stellplatz
Besonderheit: Fahrradraum, Zentralheizung
Inneneinrichtung: Abstellraum

Kaution: 888 EUR
